

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

OFICIO No. 0716

Bucaramanga, 16 de abril de 2026

Doctor:
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ MUÑOZ
SECRETARIO DE HACIENDA - ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.
secretariahacienda@bucaramanga.gov.co
contactenos@bucaramanga.gov.co
Ciudad.

Asunto: *Solicitud de condonación y/o saneamiento de obligaciones por impuesto predial en el marco de procesos de reubicación de conformidad con el Acuerdo 002 de 2006 y Acuerdo 014 de 2007.*

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, en apoyo en el marco de los programas de reubicación de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, de manera respetuosa nos permitimos solicitar la condonación, exoneración y/o saneamiento de las obligaciones tributarias asociadas al impuesto predial de los inmuebles relacionados en el anexo, los cuales fueron objeto de procesos de reubicación adelantados desde el año 2003 del barrio Villa Helena.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el INVISBU tiene establecido entre otros, el programa de reubicación de viviendas cuando se encuentran localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable y que se encuentran cobijadas por fallos judiciales o determinaciones administrativas, logrando a través de este procedimiento, una reubicación ágil y oportuna de las viviendas para garantizar la vida e integridad de las personas que las habitan y la restitución de sus derechos patrimoniales.

En ese sentido, resulta necesario realizar la condonación, exoneración y/o saneamiento de las obligaciones tributarias asociadas al impuesto predial de los inmuebles conforme los Acuerdos Municipales No. 002 de 2006 y No. 014 de 2007.

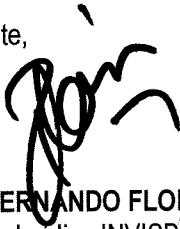
Por consiguiente, se relacionada en documento anexo los hogares reubicados y demás soportes administrativos que acreditan la situación descrita, para los fines pertinentes.

Agradecemos se nos informe cualquier requerimiento adicional o actuación derivada de la presente remisión

Agradezco de ante mano su pronta respuesta y estaremos atentos a recibir la información requerida en el presente escrito, ante cualquier duda e inquietud que se presente a los correos electrónicos: secretaria.juridica@invisbu.gov.co y contactenos@invisbu.gov.co.

Anexos: - Anexo hogares reubicados barrio Villa Helena.
- Acuerdos Municipales No. 002 de 2006 y No. 014 de 2007.

Cordialmente,



FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR
Subdirector Jurídico INVISBU

P/ Karen T. Useda – Cps Subdirección Jurídica
R/ Juan Pablo Rangel – Profesional Universitario